

工業団地整備業務

弊社の都市計画部門では、工業団地の基本計画、基本設計、実施設計、開発許認可手続きなどの業務を数多く手掛けてまいりましたが、その経験を活かして工業団地の新設や拡張整備のお手伝いをいたします。

1 基本計画業務

基本計画業務は、基本構想等の上位計画で決定された工業産地の基本方針を基に、工業団地の整備計画をより具体化します。

業務内容は、計画工業団地の計画地の概要、諸施設計画、計画諸元の設定、土地利用計画などを行います。

■ 計画地の概要

- ・立地特性
- ・自然特性
- ・社会特性
- ・土地利用状況

■ 諸施設計画

- ・事業所用地の需要予測
- ・導入想定業種の選定

■ 計画諸元の設定

- ・道路諸元の設定
- ・計画交通量の設定
- ・計画給水量の設定
- ・計画汚水量の設定

■ 土地利用計画

- ・道路配置計画
- ・公園・緑地計画
- ・調整池計画
- ・土地利用の比較評価

2 基本設計業務

基本設計業務は、基本計画で決定された計画諸元及び土地利用計画を基に、整地設計、道路設計、排水設計、調整池設計、給水設計などを行い、各施設の規模を決定します。

■ 整地設計

- ・土量計算
- ・法面設計
- ・擁壁設計
- ・軟弱地盤検討

■ 道路設計

- ・縦横断検討
- ・構造物検討
- ・舗装設計
- ・交差点設計

■ 排水設計

- ・雨水施設設計
- ・汚水施設設計
- ・宅地桝設計
- ・取付け管設計

■ 調整池設計

- ・調整池容量検討
- ・堤体安定検討
- ・構造物設計
- ・管理施設設計

■ 給水設計

- ・給水管設計
- ・消防利水設計
(消火栓、防火水槽)

3 実施設計業務

実施設計業務は、基本設計で決定された各施設の規模及び構造を基に、詳細な設計を行い、工業団地築造工事の実施に必要な設計図面、数量計算書、概算工事費などの作成を行います。

■ 設計図面

- ・整地設計（平面図、断面図、擁壁展開図、仮設防災図）
- ・道路設計（平面図、縦横断図、交差点詳細図、構造物詳細図）
- ・排水設計（平面図、縦断面図、管基礎計算、構造物詳細図）
- ・調整池設計（平面図、詳細図）・給水設計（管割図、詳細図）

■ 数量計算書

- ・数量総括表
- ・数量内訳書
- ・単位数量表

■ 概算工事費

- ・概算工事費総括表
- ・概算工事費内訳書
- ・概算工事費代価表

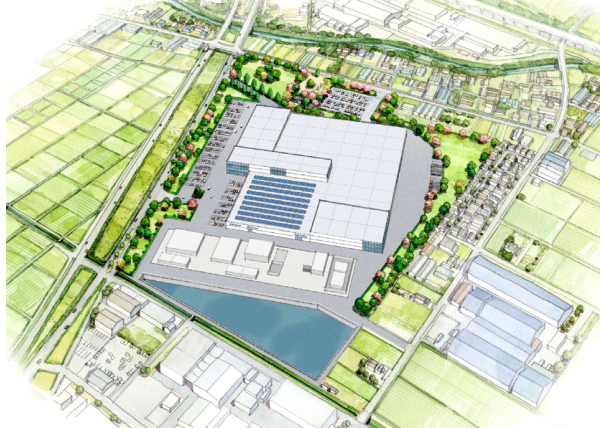
4 開発許認可手続き業務

開発許認可手続き業務は、工業団地の開発許可の手続きに必要な協議資料の作成及び協議を行います。
(都市計画法第 29 条、都市計画法第 32 条、林地開発許可、農地転用許可 など)

5 業務実績紹介

弊社がこれまで行った工業団地整備業務の実績を紹介いたします。

○地域整備事業 可能性調査業務（埼玉県 鴻巣市 出典：埼玉県企業局）



土地利用面積表

用途		面積(㎡)	比率(%)
工場用地	工場敷地	127,500	76.0
	緩衝緑地	19,900	11.9
公共用地	公園	5,200	3.1
	調整池	14,000	8.3
	水路	600	0.4
その他		500	0.3
合 計		167,700	100.0

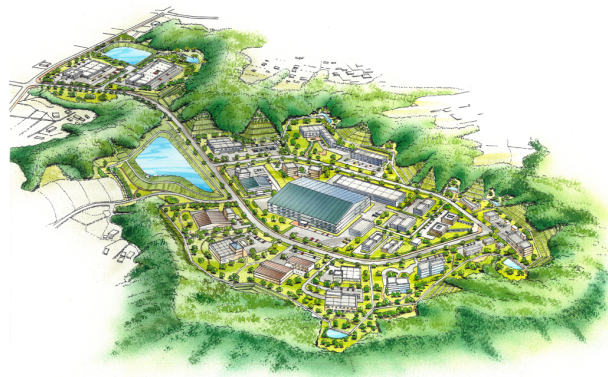
○産業団地造成事業 設計・許認可業務（栃木県 那須塩原市）



土地利用面積表

用途		面積(㎡)	比率(%)
工場用地		109,615	60.2
公共用地	残地森林	45,327	24.9
	造成森林	5,236	2.9
	道 路	13,162	7.2
	遊歩道	2,151	1.1
	調整池	6,671	3.7
合 計		182,162	100.0

○県単茂原にはる工業団地整備委託 造成実施設計（千葉県 茂原市）



土地利用面積表

用途		面積(㎡)	比率(%)
工場用地		190,800	45.1
公共用地	残地森林	113,800	26.9
	緑 地	62,200	14.7
	道 路	21,400	5.1
	歩専道路	500	0.1
	調整池	34,500	8.1
合 計		423,200	100.0

○その他

工業団地拡張地区産業団地実施設計業務委託（埼玉県 行田市）、新工業団地開発基本計画策定業務（福島県 伊達市）
産業団地造成事業詳細設計業務（栃木県 那須塩原市）、茂原にはる工業団地整備委託（千葉県 茂原市）
新産業団地開発に係る実施設計等策定業務（山形県 山形市）、弓田地区地区計画策定業務（茨城県 坂東市） など



セントラルコンサルタント株式会社

<http://www.central-con.co.jp>

お問い合わせ先：東京事業本部 技術第3部 都市環境グループ 03-3532-8038